

## **Протокол № 03-2024**

### **Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Металлург»**

Организатор собрания: Правление СНТ «Металлург»

Место проведения собрания (адрес): Московская область, городской округ Раменское, село Малышево, территория СНТ «Металлург», возле детской площадки.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очная.

Дата и время проведения собрания очного голосования: 28 сентября 2024 года.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Закрытие собрания: 16 часов 00 минут.

По состоянию на 28 сентября 2024 г. количество членов садоводческого некоммерческого товарищества «Металлург» (далее – СНТ) составляет 78 человек.

Кворум 40 человек и более.

Присутствовало на общем собрании всего 44 члена СНТ «Металлург» (из них 18 – по доверенности), что признано достаточным для открытия собрания в соответствии со ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ. Уведомление о проведении собрания и документы, представленные на рассмотрение Общего собрания, были размещены на информационном стенде СНТ «Металлург» и на сайте Товарищества в сети интернет, своевременно, в установленные законом сроки.

#### **Повестка дня:**

1. Избрание Председателя Общего собрания, Секретаря Общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня Общего собрания СНТ «Металлург».
3. Утверждение отчета Председателя правления СНТ «Металлург» о финансово-хозяйственной деятельности (финансовый отчет) за периоды: 01.06.2023г.–31.05.2024г., 01.06.2024г.–31.08.2024г.
4. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера членских взносов, Приходно-расходной сметы СНТ «Металлург», размера членских взносов и платы, вносимой собственниками земельных участков, не являющихся членами Товарищества на период 01.06.2024г.–31.05.2025г.
5. Утверждение отчета ревизора СНТ «Металлург».
6. Избрание нового Председателя СНТ «Металлург».
7. Прекращение полномочий членов Правления СНТ «Металлург» и выборы нового состава членов Правления СНТ «Металлург».
8. Наделение члена СНТ «Металлург» Астафьевой Е.Н. полномочиями по согласованию местоположения границ земельных участков общего пользования СНТ и смежных с ними земельных участков в соответствии со ст. 39 Ф.З. от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
9. Рассмотрение вопроса о самовольном изменении границ (самозахвате) участка №88, его собственником. Принятие решения по данному вопросу.
10. Рассмотрение вопроса об установке общего забора СНТ «Металлург». Принятие решения по данному вопросу.
11. Рассмотрение вопроса отсыпки оставшейся части дорог СНТ «Металлург». Принятие решения по данному вопросу.

12. Наделение Председателя СНТ «Металлург» полномочиями перераспределять денежные средства, заложенные в статьях расходов п.2 приходно-расходной сметы на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г. Если данные должности вакантны.

### **1. Избрание Председателя Общего собрания, Секретаря Общего собрания и членов счетной комиссии.**

В ходе обсуждения кандидатур вынесены следующие предложения:

- Избрать Председателем Общего собрания – Рожанца В.В.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 44 голоса; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Избрать Председателем Общего собрания – Рожанца В.В.

**Решение принято единогласно.**

- Избрать Секретарем Общего собрания – Шубину Д.Д.
- Поручить подсчет голосов – Шубиной Д.Д.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 44 голоса; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Избрать Секретарем Общего собрания и поручить подсчет голосов – Шубиной Д.Д.

**Решение принято единогласно.**

### **2. Утверждение повестки дня Общего собрания членов СНТ «Металлург».**

По второму вопросу повестки дня слушали Председателя собрания Рожанца В.В., который огласил повестку дня, подготовленную Правлением СНТ, после чего предложил утвердить повестку дня, подготовленную Правлением СНТ.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 44 голоса; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Утвердить повестку дня, подготовленную Правлением СНТ.

**Решение принято единогласно.**

### **3. Утверждение отчета Председателя правления СНТ «Металлург» о финансово-хозяйственной деятельности (финансовый отчет) за периоды: 01.06.2023г.–31.05.2024г., 01.06.2024г.–31.08.2024г.**

По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая озвучила отчет о финансово-хозяйственной деятельности (финансовый отчет) за периоды: 01.06.2023г.–31.05.2024г., 01.06.2024г.–31.08.2024г. по каждой статье расходов.

Председатель собрания Рожанец В.В. предложил утвердить отчет Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности (финансовый отчет) за периоды: 01.06.2023г.–31.05.2024г., 01.06.2024г.–31.08.2024г.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 44 голоса; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Утвердить отчет Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности (финансовый отчет) за периоды: 01.06.2023г.–31.05.2024г., 01.06.2024г.–31.08.2024г.

**Решение принято единогласно.**

**4. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера членских взносов, Приходно-расходной сметы СНТ «Металлург», размера членских взносов и платы, вносимой собственниками земельных участков, не являющихся членами Товарищества на период 01.06.2024г.–31.05.2025г.**

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая озвучила финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и приходную-расходную смету СНТ «Металлург» на период 01.06.2024г.–31.05.2025г.

<b>Расчет размера членских взносов и платы собственников участков на территории СНТ "Металлург" без членства в Товариществе производится по формуле:</b>		
Размер членского взноса в год = общая сумма планируемых расходов / расчетное кол-во участков		
Планируемые расходы, за счет взносов и платежей	1 650 000,00	, рублей
Расчетное количество участков, всего	100	, участков
<b>Расчетный размер взноса и платы с каждого участка</b>	<b>16 500,00</b>	<b>, рублей в год</b>
Количество месяцев	12	, месяцев
<b>Размер членского взноса и платы с каждого участка на период с Июня 2024 года по Август 2024 года (3 месяца), к утверждению</b>	<b>1 300,00</b>	<b>, рублей в месяц</b>
Ежемесячный размер членского взноса на период с Сентября 2024 года по Май 2025 года (9 месяцев) = (16 500 руб. (годовой размер членского взноса) - 1 300 руб.*3(месяца)) / 9(месяцев)		
<b>Размер членского взноса и платы с каждого участка на период с Сентября 2024 года по Май 2025 года (9 месяцев), к</b>	<b>1 400,00</b>	<b>, рублей в месяц</b>

Председатель собрания Рожанец В.В. предложил утвердить приходную-расходную смету СНТ «Металлург» на период 01.06.2024г.–31.05.2025г.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 44 голоса; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Утвердить приходную-расходную смету СНТ «Металлург» на период 01.06.2024г.–31.05.2025г.

**Решение принято единогласно.**

Председатель собрания Рожанец В.В. предложил утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.06.2024г.–31.05.2025г.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 44 голоса; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.06.2024г.–31.05.2025г.

**Решение принято единогласно.**

Председатель собрания Рожанец В.В. предложил утвердить размер членского взноса и платы, вносимой собственниками земельных участков, не являющихся членами Товарищества на период 01.06.2024г.–31.05.2025г., а именно: с 01.06.2024г. по 31.08.2024г. (3 месяца) размер членского взноса – 1 300 рублей в месяц и с 01.09.2024г. по 31.05.2025г. (9 месяцев) размер членского взноса – 1 400 рублей в месяц.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 44 голоса; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Утвердить размер членского взноса и платы, вносимой собственниками земельных участков, не являющихся членами Товарищества на период 01.06.2024г.–31.05.2025г., а именно: с 01.06.2024г. по 31.08.2024г. (3 месяца) размер членского взноса – 1 300 рублей в месяц и с 01.09.2024г. по 31.05.2025г. (9 месяцев) размер членского взноса – 1 400 рублей в месяц.

**Решение принято единогласно.**

#### **5. Утверждение отчета ревизора СНТ «Металлург».**

По пятому вопросу повестки дня слушали отчет Ревизора Рыбина А.В.

Председатель собрания Рожанец В.В. предложил утвердить отчет Ревизора.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 44 голоса; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Утвердить отчет Ревизора.

**Решение принято единогласно.**

#### **6. Избрание нового Председателя СНТ «Металлург».**

По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая оповестила участников собрания о сложении с себя полномочий Председателя СНТ «Металлург» по состоянию здоровья. Астафьева Е.Н. вынесла на обсуждение кандидатуру Хоружия Михаила Ивановича (уч. № ), дала ему положительную характеристику и рекомендовала его на должность Председателя СНТ «Металлург».

Председатель собрания Рожанец В.В. предложил избрать Хоружия Михаила Ивановича Председателем СНТ «Металлург» сроком на 2 года.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 40 голос; «против» - 2 голоса (уч. №58, уч. №32 (по доверенности от уч. №58)); «воздержался» - 2 голоса (уч. №12, уч. №41).

Принятое решение: Избрать Хоружия Михаила Ивановича (уч. № ) Председателем СНТ «Металлург» сроком на 2 года.

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

#### **7. Прекращение полномочий членов Правления СНТ «Металлург» и выборы нового состава членов Правления СНТ «Металлург».**

По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила прекратить полномочия членов Правления СНТ «Металлург» Астафьевой Е.Н., Рожанца В.В. и избрать в Правление СНТ «Металлург» сроком на 2 года следующих членов СНТ:

- Хоружий М.И. (уч. № )
- Сидоркин Ю.А. (уч. № )
- Савельев А.И. (уч. № )
- Дорожкина Л.В. (уч. № ) – отв. за делопроизводство и документооборот.

Всем кандидатам дана положительная характеристика и рекомендация на соответствующие должности в Правлении СНТ «Металлург».

Члены СНТ голосовали:

«за» - 44 голоса; «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Прекратить полномочия членов Правления СНТ «Металлург» Астафьевой Е.Н. и Рожанца В.В. и избрать Правление СНТ «Металлург» в составе Хоружия М.И. (уч. № ), Сидоркина Ю.А. (уч. № ), Савельева А.И. (уч. № ), Дорожкиной Л.В. (уч. № ), сроком на 2 года.

**Решение принято единогласно.**

Также вынесено предложение назначить ответственной за сайт и электронную почту СНТ «Металлург» Шубину Д.Д. (уч. № ).

Члены СНТ голосовали:

«за» - 44 голоса; «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Назначить ответственной за сайт и электронную почту СНТ «Металлург» Шубину Д.Д. (уч. № ).

**Решение принято единогласно.**

**8. Наделение члена СНТ «Металлург» Астафьевой Е.Н. полномочиями по согласованию местоположения границ земельных участков общего пользования СНТ и смежных с ними земельных участков в соответствии со ст. 39 Ф.З. от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».**

По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила свою кандидатуру на продолжение работы по направлению определения и согласования местоположения границ земельных участков общего пользования СНТ и смежных с ними земельных участков.

Председатель собрания Рожанец В.В. предложил наделить полномочиями по согласованию местоположения границ земельных участков общего пользования СНТ и смежных с ними земельных участков в соответствии со ст. 39 Ф.З. от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Астафьеву Е.Н. сроком на 2 года.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 44 голоса; «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Наделить полномочиями по согласованию местоположения границ земельных участков общего пользования СНТ и смежных с ними земельных участков в соответствии со ст. 39 Ф.З. от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Астафьеву Е.Н. сроком на 2 года.

**Решение принято единогласно.**

**9. Рассмотрение вопроса о самовольном изменении границ (самозахвате) участка №88 его собственником. Принятие решения по данному вопросу.**

По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая информировала участников собрания о самовольном изменении границ (самозахвате) участка №88 его собственником. Вопрос широко обсуждался участниками собрания, за недостаточностью достоверной информации по вопросу принятия решения отложили до следующего собрания.

Председатель собрания Рожанец В.В. предложил Астафьевой Е.Н., новому Председателю СНТ Хоружию М.И. и новому Правлению СНТ «Металлург» проработать вопрос и доложить на следующем собрании.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 44 голоса; «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Астафьевой Е.Н., новому Председателю СНТ Хоружию М.И. и новому Правлению СНТ «Металлург» проработать вопрос о самовольном изменении границ (самозахвате) участка №88 его собственником, доложить на следующем собрании.

**Решение принято единогласно.**

#### **10. Рассмотрение вопроса об установке общего забора СНТ «Металлург». Принятие решения по данному вопросу.**

По десятому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая подняла вопрос об установке общего забора СНТ «Металлург». Тема широко обсуждалась участниками собрания, выделено два направления:

- Установка забора по границе СНТ на 5 линии – решение возможно после определения местоположения границ земельных участков общего пользования СНТ и смежных с ними земельных участков (завершение работ по п.9 Протокола).
- Установка шумозащитных экранов по границе СНТ, прилегающей к бетонке – Правлению необходимо проработать возможность установки экранов за счет муниципального бюджета, обратиться в Автодор.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 44 голоса; «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Новому Председателю и Правлению проработать вопросы, связанные с забором СНТ «Металлург», доложить на следующем собрании:

- Установка забора по границе СНТ на 5 линии;
- Установка шумозащитных экранов по границе СНТ, прилегающей к бетонке.

**Решение принято единогласно.**

#### **11. Рассмотрение вопроса отсыпки оставшейся части дорог СНТ «Металлург». Принятие решения по данному вопросу.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая доложила, что на данный момент отсыпана часть дорог в соответствии с суммой собранных целевых взносов. Дороги, нуждающиеся в отсыпке: конец 4 линии, конец 1 линии, 2 линия. Для отсыпки оставшейся части дороги необходимо завершить сбор целевых средств, дособрать денежные средства с должников.

Председатель собрания Рожанец В.В. предложил поручить новому Председателю СНТ Хоружию М.И. и новому Правлению СНТ «Металлург» провести работу с должниками, дособрать денежные средства и завершить отсыпку оставшейся части дорог СНТ «Металлург».

Члены СНТ голосовали:

«за» - 44 голоса; «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Поручить новому Председателю СНТ Хоружию М.И. и новому Правлению СНТ «Металлург» провести работу с должниками, дособрать денежные средства и завершить отсыпку оставшейся части дорог СНТ «Металлург».

**Решение принято единогласно.**

**12. Наделение Председателя СНТ «Металлург» полномочиями перераспределять денежные средства, заложенные в статьях расходов п.2 приходно-расходной сметы на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г. Если данные должности вакантны**

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила наделить Председателя СНТ «Металлург» полномочиями перераспределять денежные средства, заложенные в статьях расходов п.2 приходно-расходной сметы на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г., если данные должности вакантны.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 44 голоса; «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Наделить Председателя СНТ «Металлург» полномочиями перераспределять денежные средства, заложенные в статьях расходов п.2 приходно-расходной сметы на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г., если данные должности вакантны.

**Решение принято единогласно.**

Общим собранием принято решение отключить летний водопровод на осенне-зимний период 12 октября 2024 года, если до этого срока не произойдет ухудшение погоды и технического состояния трубы.

Председатель Общего собрания

Рожанец В.В.

Секретарь Общего собрания и  
подсчет голосов

Шубина Д.Д.