

Протокол № 01-2024

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«Металлург».

Место проведения собрания (адрес):

Московская область, городской округ Раменское, село Малышево,
территория СНТ «Металлург», возле детской площадки.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очная.

Дата и время проведения собрания очного голосования: 20 июля 2024года.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Закрытие собрания: 14 часов 00 минут.

По состоянию на 20 июля 2024г. количество членов садоводческого некоммерческого товарищества «Металлург» (далее – СНТ) составляет 76 человек.

Количество присутствующих членов СНТ-45 человек (из них 13 – по доверенности), что составляет 59% от общего количества членов СНТ.

Кворум имеется.

Количество присутствующих собственников не членов СНТ - 5 человек (из них 3 - по доверенности).

Повестка дня.

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.
3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878, ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Председателем общего собрания единогласно был выбран Рожанец В.В.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Астафьеву Елизавету Николаевну, которая предложила: согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Итоги голосования:

«За»- 50 голосов; «Против»- нет голосов;

«Воздержались»-нет голосов.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Рожанца Владимира Всеволодовича, который предложил:

а). Заключение договора безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 50:23:0030406:114 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения (далее Исполнитель) в целях использования такого участка для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить Исполнителю безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства.

б). Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора члена СНТ Металлург Астафьеву Елизавету Николаевну.

в). Согласиться с использованием земельного участка общего назначения Исполнителем без оформления прав на него (ст.90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

Итоги голосования:

«За»- 50 голосов; «Против» - нет голосов;

«Воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Астафьеву Елизавету Николаевну, которая предложила: согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:

«За» - 50 голосов; «Против» - нет голосов;

«Воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания:

Рожанец В.В.

Приложения:

1. Список участников очного голосования (членов СНТ и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе);
2. Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.