

Утверждено:
на Общем собрании собственников участков
на территории СНТ "Металлург"

" ___ " _____ 2023 г.

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов
к Приходно-расходной смете СНТ «Металлург» на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.**

№	Наименование расходов	Планируемые расходы руб./мес.	Планируемые расходы за год
			Сумма, руб.
1	Банковское обслуживание	1 090,00	13 080,00
Ежемесячная плата за ведение расчетного счета. Тариф "Удачный сезон": 790 руб./мес. Комиссия банка за переводы, в среднем 300руб./мес.			
2	Фонд оплаты труда	50 000,00	600 000,00
Заработная плата Заместителя Председателя и Сторожа включая НДФЛ 13%.			
	Заработная плата Заместителя Председателя	25 000,00	300 000,00
	Заработная плата Сторожа	25 000,00	300 000,00
3	Страховые взносы с фонда оплаты труда	15 100,00	181 200,00
Обязательные взносы: Фонд медицинского страхования - 5,1%, ПФР - 22%, ФСС - 2,9%, социальное страхование от несчастных случаев - 0,2%, всего 30,2% от суммы фонда оплаты труда.			
4	Земельный налог		19 964,00
Земельного налога (0,3% от кадастровой стоимости) в год. Оплата ежеквартально по 4 991руб.			
5	Бухгалтерское обслуживание		100 000,00
Ежемесячная плата за бухгалтерское сопровождение. Договор с ИП Козырицкая Р.А. С июня 2023г по сентябрь 2023г: 8 000 руб./мес., с октября 2023г по май 2024г: 8 500руб./мес.			
6	Электронная отчетность		5 400,00
За Права использования аккаунта sbis. ru в течении 1 года и Права использования "СБИС ЭО-Легкий.			
7	Оплата сайта		4 000,00
Оплата Домена metallug-snt.su на год 1 199руб., оплата хостинга на год 2 801 руб			
8	Почта, хоз. и канц. Товары		5 000,00
9	Телефоны		4 800,00
Оплата мобильной связи Председателя и сторожа исходя из расчета 200 руб./мес. на каждого из них.			
10	Электроэнергия (Освещение улиц, сторожка)		80 000,00
Планируемые затраты на освещение улиц, на электроснабжение сторожки и откатных ворот, с учетом опыта за аналогичные периоды прошлых лет.			
11	Вывоз мусора		178 024,00
Договор с ООО "Эколайн-Воскресенск". Тариф 927,20руб./куб.м., т.е. 7417,63руб. за вывоз контейнера 8куб.м. Сумма рассчитана исходя из планируемого кол-ва заявок: 24 заявки за год.			
12	Корм для собаки	2 000,00	24 000,00
Планируемые расходы на корм для собаки в сторожке исходя из расчета 2000 руб./мес.			
13	Техническое обслуживание откатных ворот		5 000,00
Ежегодное обслуживание откатных ворот. ООО "Вороток" по счету.			
14	Аренда симкарты для откатных ворот		1 200,00
Стоимость аренды симкарты для открытия откатных ворот с prepaid трафиком на 12 месяцев. ООО "Вороток". По счету.			
15	Замена GSM модуля откатных ворот		26 000,00
Требуется замена вышедшего из строя GSM модуля откатных ворот.			
16	Водопровод (Включение, отключение, мелкий ремонт)		15 000,00

Ежегодная оплата за включение и отключение летнего водопровода, с учетом возможных мелких ремонтных работ.		
17	ВЗУ (Обслуживание)	8 000,00
Ежегодная оплата за обслуживание водозаборного узла.		
18	ВЗУ (Электроэнергия)	15 000,00
Ежегодная оплата за электроэнергию которую потребляет водозаборный узел по факту за год. Соглашение с СНТ Аэрофлот и СНТ Палуба о совместном использовании ВЗУ.		
19	Восстановление ограждения трансформатора	20 000,00
Планируемые затраты на установку ограждения вокруг трансформатора включая работы и материалы.		
20	Расчистка улиц от снега	100 000,00
Планируемые затраты на расчистку улиц от снега. Расходы зависят от типа снегоуборочной техники свободной на момент заявки, а также количества заявок.		
21	Покос травы на землях общего пользования	15 000,00
Планируемые затраты на покос травы вокруг трансформатора, вдоль центральной канавы и вокруг контейнерной площадки.		
22	Непредвиденные расходы	139 332,00
Невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть в течение расчетного периода (выход из строя оборудования, аварийные ситуации, возникновение необходимости проведения тех или иных работ и т.д.), также невозможно предугадать повышение цен. Сумма выставлена исходя из анализа расходов предыдущих периодов.		
Расходы за счет членских взносов и платежей, всего		1 560 000,00

Расчет размера членских взносов и платы собственников участков на территории

СНТ "Металлург" без членства в Товариществе производится по формуле:

размер членского взноса в месяц =

общая сумма планируемых расходов / расчетное кол-во участков / кол-во месяцев

Планируемые расходы, за счет взносов и платежей	1 560 000,00	, рублей
Расчетное количество участков, всего	100	, участков
Расчетный размер взноса и платы с каждого участка	15600	, рублей в год
Количество месяцев	12	, месяцев
Размер членского взноса и платы с каждого участка, к утверждению	1 300,00	, рублей в месяц

Правление СНТ "Металлург"

