

**Протокол №01-2023**  
**общего собрания членов СНТ «Металлург»**  
Московская область, город Раменское, село Малышево. ОГРН 1035007926073

Организатор собрания: Правление СНТ «Металлург»

Форма проведения: очередное общее собрание, проводимое в очной форме.

Дата проведения: 18 июня 2023 года

Место проведения: Московская область, город Раменское, село Малышево, СНТ «Металлург», возле детской площадки.

Всего по реестру членов СНТ: 77 человек

Кворум 40 человек и более.

Присутствовало на общем собрании всего 50 членов СНТ из них 16 по доверенности, что признано достаточным для открытия собрания в соответствии со ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ.

Уведомление о проведении собрания, повестка дня, приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование размера членского взноса, были размещены на информационном стенде СНТ «Металлург» и на сайте Товарищества (metallurg-snt.su) в сети интернет, своевременно, в установленные законом сроки.

Время начала собрания: 11.30

Время окончания собрания: 14.50

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя Общего собрания.
2. Избрание Секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Изменения в реестре членов СНТ «Металлург».
5. Утверждение Отчета Председателя правления СНТ «Металлург» за период с 01.01.2022г. — 31.05.2023г.
6. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера членских взносов, Приходно-расходной сметы СНТ «Металлург», размера членских взносов и платы, вносимой собственниками земельных участков, не являющихся членами Товарищества на период 01.06.2023г. — 31.05.2024г.
7. О досрочном прекращении полномочий ревизора СНТ «Металлург».
8. Выборы ревизора СНТ «Металлург»
9. О досрочном прекращении полномочий члена правления СНТ «Металлург».
10. Выборы члена правления СНТ «Металлург».
11. Обсуждение вопроса о передаче электросетевого хозяйства, принадлежащего СНТ «Металлург» в Россети.
12. Обсуждение вопроса по должникам.
13. Обсуждение вопроса оформления общих земель.

**1. Избрание Председателя Общего собрания.**

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила избрать себя Председателем Общего собрания.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 29 голосов; «против» - 19 голосов; «воздержались» - 2 голоса;

**Принятое решение:** Избрать Председателем Общего собрания Астафьеву Е.Н.

**Решение принято большинством голосов.**

**2. Избрание Секретаря Общего собрания.**

По второму вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила избрать Секретарем Общего собрания Трофимова Д.Н.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 33 голоса; «против» - 12 голосов; «воздержались» - 5 голосов;

**Принятое решение:** Избрать Секретарем Общего собрания – Трофимова Д.Н.

**Решение принято большинством голосов.**

### **3. Избрание членов счетной комиссии.**

По третьему вопросу слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила избрать членом счетной комиссии Тварды Е.М.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 39 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержались» - 11 голосов.

**Принятое решение:** Избрать членом счетной комиссии Тварды Е.М.

**Решение принято большинством голосов.**

### **4. Изменения в реестре членов СНТ «Металлург».**

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая сообщила об изменениях в реестре членов СНТ.

Выбыли из членов СНТ: Смолянов О.Г., Борисов А.С.

Вступили в члены СНТ: Орлов К.Л., Шкуратова Т.А.

После рассмотрения четвертого вопроса повестки дня, собрание покинул Семенов А.В., количество членов СНТ присутствующих на собрании стало 49 человек.

Кворум для дальнейшего проведения собрания имеется.

### **5. Утверждение Отчета Председателя правления СНТ «Металлург» за период с 01.01.2022г. — 31.05.2023г.**

Председатель Правления Астафьева Е.Н. озвучила отчет, включая отчеты по исполнению приходно-расходных смет за периоды 01.01.2022г. – 31.12.2022г. и 01.01.2023г. – 31.05.2023г. по каждой статье расходов.

Т.к. отчет не был заранее представлен для ознакомления, утверждение отчета и голосование не проводилось и было отложено до следующего собрания.

### **6. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера членских взносов, Приходно-расходной сметы СНТ «Металлург», размера членских взносов и платы, вносимой собственниками земельных участков, не являющихся членами Товарищества на период 01.06.2023г. — 31.05.2024г.**

По шестому вопросу повестки дня Общего собрания слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н. Были рассмотрены: приходно-расходная смета на период 01.06.2023г. — 31.05.2024г., по каждой статье расходов и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.06.2023г. — 31.05.2024г.

Председатель правления Астафьева Е.Н. предложила утвердить приходно-расходную смету на период 01.06.2023г. — 31.05.2024г.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 49 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

**Принятое решение:** Утвердить приходно-расходную смету на период 01.06.2023г. — 31.05.2024г.

**Решение принято единогласно.**

Председатель правления Астафьева Е.Н. предложила утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.06.2023г. — 31.05.2024г.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 49 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

**Принятое решение:** Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.06.2023г. — 31.05.2024г.

**Решение принято единогласно.**

Председатель правления Астафьева Е.Н. предложила утвердить размер членских взносов и платы, вносимой собственниками земельных участков, не являющимися членами Товарищества на период 01.06.2023г. – 31.05.2024г. в размере 1300 рублей в месяц.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 49 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

**Принятое решение:** Утвердить размер членских взносов и платы, вносимой собственниками земельных участков, не являющимися членами Товарищества на период 01.06.2023г. – 31.05.2024г. в размере 1300 рублей в месяц.

**Решение принято единогласно.**

**7. О досрочном прекращении полномочий ревизора СНТ «Металлург».**

По седьмому вопросу повестки дня слушали Боброва А.А., который зачитал свое заявление, о прекращении своих полномочий, как Ревизора СНТ «Металлург».

Заявление Боброва А.А. о сложении с себя полномочий принято к сведению.

**8. Выборы ревизора СНТ «Металлург»**

По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила вместо Боброва А.А. избрать Ревизором СНТ «Металлург» Рыбина А.В.

Член СНТ Рыбин А.В. лично не присутствовал на собрании и не смотря на наличие от него письменного заявления, о том, что он согласен стать Ревизором, после долгих обсуждений решили не выносить его кандидатуру на голосование в его отсутствие.

Других кандидатур предложено не было, голосование не проводилось, никакие решения по данному вопросу не принимались.

**9. О досрочном прекращении полномочий члена правления СНТ «Металлург».**

Слушали Председателя правления СНТ Астафьеву Е.Н., которая сообщила собранию, что в январе 2023 года в Правление СНТ «Металлург» от члена Правления Трофимова Д.Н. поступило заявление о выходе из членов Правления СНТ.

**10. Выборы члена правления СНТ «Металлург».**

По десятому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила вместо Трофимова Д.Н. избрать в члены Правления СНТ «Металлург» Орлова К.Л.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 49 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

**Принятое решение:** Вместо Трофимова Д.Н. избрать в члены правления СНТ «Металлург» Орлова К.Л.

**Решение принято единогласно.**

**11. Обсуждение вопроса о передаче электросетевого хозяйства, принадлежащего СНТ «Металлург» в Россети.**

По одиннадцатому вопросу слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предоставила акт по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений напряжением до 1000в между Южными электрическими сетями и СНТ «Металлург», который подтверждает, что трансформатор и центральная линия СНТ «Металлург» принята на баланс Южных электрических сетей, которые готовы рассмотреть возможность принятия оставшихся сетей СНТ «Металлург» на свой баланс с последующей модернизацией принятого оборудования за счет средств сетевой организации. Договорились более детально проработать вопрос к следующему собранию.

**12. Обсуждение вопроса по должникам.**

По двенадцатому вопросу слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила выйти с ходатайством в энергоснабжающую организацию об ограничении режима потребления электроэнергии для злостных должников по уплате членских взносов (участки №3, №4, №73), в состав которых входит оплата освещения земель общего пользования. Предложение поддержали.

**13. Обсуждение вопроса оформления общих земель.**

По тринадцатому вопросу слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая сообщила, что для продолжения оформления общих земель нужно организовать проход с 3-й линии на 4-ю линию в районе участка №89 и уточнить границы общих земель в районе этого участка. Было предложено рассмотреть возможность установки шумопоглощающего забора.

В ходе собрания поступило обращение к Общему собранию от инициативной группы собственников участков СНТ «Металлург». Все вопросы и предложения, указанные в обращении, были рассмотрены на собрании.

Следующее собрание договорились провести 19 августа 2023 года.

Председатель Общего собрания Астафьева Е.Н.

Секретарь Общего собрания Трофимов Д.Н.

Счетная комиссия Тварды Е.М.