

Протокол №01-2023
общего собрания членов СНТ «Металлург»
Московская область, город Раменское, село Малышево. ОГРН 1035007926073

Организатор собрания: Правление СНТ «Металлург»

Форма проведения: очередное общее собрание, проводимое в очной форме.

Дата проведения: 18 июня 2023 года

Место проведения: Московская область, город Раменское, село Малышево, СНТ «Металлург», возле детской площадки.

Всего по реестру членов СНТ: 77 человек

Кворум 40 человек и более.

Присутствовало на общем собрании всего 50 членов СНТ из них 16 по доверенности, что признано достаточным для открытия собрания в соответствии со ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ.

Уведомление о проведении собрания, повестка дня, приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование размера членского взноса, были размещены на информационном стенде СНТ «Металлург» и на сайте Товарищества (metallurg-snt.su) в сети интернет, своевременно, в установленные законом сроки.

Время начала собрания: 11.30

Время окончания собрания: 14.50

Повестка дня:

1. Избрание Председателя Общего собрания.
2. Избрание Секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Изменения в реестре членов СНТ «Металлург».
5. Утверждение Отчета Председателя правления СНТ «Металлург» за период с 01.01.2022г. — 31.05.2023г.
6. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера членских взносов, Приходно-расходной сметы СНТ «Металлург», размера членских взносов и платы, вносимой собственниками земельных участков, не являющихся членами Товарищества на период 01.06.2023г. — 31.05.2024г.
7. О досрочном прекращении полномочий ревизора СНТ «Металлург».
8. Выборы ревизора СНТ «Металлург»
9. О досрочном прекращении полномочий члена правления СНТ «Металлург».
10. Выборы члена правления СНТ «Металлург».
11. Обсуждение вопроса о передаче электросетевого хозяйства, принадлежащего СНТ «Металлург» в Россети.
12. Обсуждение вопроса по должникам.
13. Обсуждение вопроса оформления общих земель.

1. Избрание Председателя Общего собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила избрать себя Председателем Общего собрания.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 29 голосов; «против» - 19 голосов; «воздержались» - 2 голоса;

Принятое решение: Избрать Председателем Общего собрания Астафьеву Е.Н.

Решение принято большинством голосов.

2. Избрание Секретаря Общего собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила избрать Секретарем Общего собрания Трофимова Д.Н.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 33 голоса; «против» - 12 голосов; «воздержались» - 5 голосов;

Принятое решение: Избрать Секретарем Общего собрания – Трофимова Д.Н.

Решение принято большинством голосов.

3. Избрание членов счетной комиссии.

По третьему вопросу слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила избрать членом счетной комиссии Тварды Е.М.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 39 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержались» - 11 голосов.

Принятое решение: Избрать членом счетной комиссии Тварды Е.М.

Решение принято большинством голосов.

4. Изменения в реестре членов СНТ «Металлург».

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая сообщила об изменениях в реестре членов СНТ.

Выбыли из членов СНТ: Смолянов О.Г., Борисов А.С.

Вступили в члены СНТ: Орлов К.Л., Шкуратова Т.А.

После рассмотрения четвертого вопроса повестки дня, собрание покинул Семенов А.В., количество членов СНТ присутствующих на собрании стало 49 человек.

Кворум для дальнейшего проведения собрания имеется.

5. Утверждение Отчета Председателя правления СНТ «Металлург» за период с 01.01.2022г. — 31.05.2023г.

Председатель Правления Астафьева Е.Н. озвучила отчет, включая отчеты по исполнению приходно-расходных смет за периоды 01.01.2022г. — 31.12.2022г. и 01.01.2023г. — 31.05.2023г. по каждой статье расходов.

Т.к. отчет не был заранее представлен для ознакомления, утверждение отчета и голосование не проводилось и было отложено до следующего собрания.

6. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера членских взносов, Приходно-расходной сметы СНТ «Металлург», размера членских взносов и платы, вносимой собственниками земельных участков, не являющихся членами Товарищества на период 01.06.2023г. — 31.05.2024г.

По шестому вопросу повестки дня Общего собрания слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н. Были рассмотрены: приходно-расходная смета на период 01.06.2023г. — 31.05.2024г., по каждой статье расходов и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.06.2023г. — 31.05.2024г.

Председатель правления Астафьева Е.Н. предложила утвердить приходно-расходную смету на период 01.06.2023г. — 31.05.2024г.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 49 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

Принятое решение: Утвердить приходно-расходную смету на период 01.06.2023г. — 31.05.2024г.

Решение принято единогласно.

Председатель правления Астафьева Е.Н. предложила утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.06.2023г. — 31.05.2024г.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 49 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

Принятое решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.06.2023г. — 31.05.2024г.

Решение принято единогласно.

Председатель правления Астафьева Е.Н. предложила утвердить размер членских взносов и платы, вносимой собственниками земельных участков, не являющимися членами Товарищества на период 01.06.2023г. – 31.05.2024г. в размере 1300 рублей в месяц.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 49 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

Принятое решение: Утвердить размер членских взносов и платы, вносимой собственниками земельных участков, не являющимися членами Товарищества на период 01.06.2023г. – 31.05.2024г. в размере 1300 рублей в месяц.

Решение принято единогласно.

7. О досрочном прекращении полномочий ревизора СНТ «Металлург».

По седьмому вопросу повестки дня слушали Боброва А.А., который зачитал свое заявление, о прекращении своих полномочий, как Ревизора СНТ «Металлург».

Заявление Боброва А.А. о сложении с себя полномочий принято к сведению.

8. Выборы ревизора СНТ «Металлург»

По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила вместо Боброва А.А. избрать Ревизором СНТ «Металлург» Рыбина А.В.

Член СНТ Рыбин А.В. лично не присутствовал на собрании и не смотря на наличие от него письменного заявления, о том, что он согласен стать Ревизором, после долгих обсуждений решили не выносить его кандидатуру на голосование в его отсутствие.

Других кандидатур предложено не было, голосование не проводилось, никакие решения по данному вопросу не принимались.

9. О досрочном прекращении полномочий члена правления СНТ «Металлург».

Слушали Председателя правления СНТ Астафьеву Е.Н., которая сообщила собранию, что в январе 2023 года в Правление СНТ «Металлург» от члена Правления Трофимова Д.Н. поступило заявление о выходе из членов Правления СНТ.

10. Выборы члена правления СНТ «Металлург».

По десятому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила вместо Трофимова Д.Н. избрать в члены Правления СНТ «Металлург» Орлова К.Л.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 49 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

Принятое решение: Вместо Трофимова Д.Н. избрать в члены правления СНТ «Металлург» Орлова К.Л.

Решение принято единогласно.

11. Обсуждение вопроса о передаче электросетевого хозяйства, принадлежащего СНТ «Металлург» в Россети.

По одиннадцатому вопросу слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предоставила акт по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений напряжением до 1000в между Южными электрическими сетями и СНТ «Металлург», который подтверждает, что трансформатор и центральная линия СНТ «Металлург» принята на баланс Южных электрических сетей, которые готовы рассмотреть возможность принятия оставшихся сетей СНТ «Металлург» на свой баланс с последующей модернизацией принятого оборудования за счет средств сетевой организации. Договорились более детально проработать вопрос к следующему собранию.

12. Обсуждение вопроса по должникам.

По двенадцатому вопросу слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила выйти с ходатайством в энергоснабжающую организацию об ограничении режима потребления электроэнергии для злостных должников по уплате членских взносов (участки №3, №4, №73), в состав которых входит оплата освещения земель общего пользования. Предложение поддержали.

13. Обсуждение вопроса оформления общих земель.

По тринадцатому вопросу слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая сообщила, что для продолжения оформления общих земель нужно организовать проход с 3-й линии на 4-ю линию в районе участка №89 и уточнить границы общих земель в районе этого участка. Было предложено рассмотреть возможность установки шумопоглощающего забора.

В ходе собрания поступило обращение к Общему собранию от инициативной группы собственников участков СНТ «Металлург». Все вопросы и предложения, указанные в обращении, были рассмотрены на собрании.

Следующее собрание договорились провести 19 августа 2023 года.

Председатель Общего собрания Астафьева Е.Н.

Секретарь Общего собрания Трофимов Д.Н.

Счетная комиссия Тварды Е.М.