



Утвержден решением общего собрания членов СНТ «Металлург» протоколом № 01 от «24» августа 2019 г.

УСТАВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «Металлург»

1.1. Полное наименование Товарищества на русском языке - Садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург».
1.2. Товарищество - создано в соответствии с Решением Исполнительного комитета Московского областного Совета депутатов трудящихся от № 1170/18 от 15 ноября 1956 года.
1.3. Организационно-правовая форма - Садоводческое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА
2.1. Товарищество является юридическим лицом, права которого оно приобретает с момента внесения записи о его создании в Единый государственный реестр юридических лиц.

4. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ.

4.1. Органы управления Товарищества являются:
4.1.1. Высший орган управления Товарищества - Общее собрание членов Товарищества;
4.1.2. Коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества;
4.1.3. Единый исполнительный орган - Предузел Товарищества.

4.2.1. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:
1) изменение устава Товарищества;
2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
3) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

4.2.2. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.
4.2.3. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.
4.2.4. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:
1) правления Товарищества;
2) ревизионной комиссии (ревизора);
3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

4.2.5. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в статье 4.2.4. настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.
4.2.7. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества в установленном Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

4.2.8. В случаях, определенных Правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.
4.2.9. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупно:
1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.
4.3. Правление товарищества
4.3.1. Члены правления Товарищества избираются на общем собрании сроком на 2 года.

4.3.2. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.
4.3.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.
4.3.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости. Заседания правления товарищества правомочны, если на нем присутствует не менее половины его членов.

4.3.5. К полномочиям правления Товарищества относятся:
1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4.3.6. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества.

Секретарь: Новоселов М.И.
Рожанец В.В.
8