

бязательны для исполнения всеми членами Товарищества как юридического лица в пределах компетенции, установленной Федеральными законами садоводства и огородничества для собственников земельных участков.

2.2. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество.

Товарищество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в постоянно действующем арбитражном учреждении при Общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» (ОГРН 1037739615913) по всем спорным вопросам связанными с деятельностью Товарищества и членов Товарищества, а также правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе, в том числе взысканию любых задолженностей с членов Товарищества, а также правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Настоящим пунктом является арбитражным соглашением о передаче в постоянно действующее арбитражное учреждение при Общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» (ОГРН 1037739615913) всех споров Товарищества, для разбирательства которых применяются правила арбитража корпоративных споров.

Товарищество имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в банках и других кредитных учреждениях, как в российских рублях, так и в иностранной валюте.

2.3. Товарищество имеет печать, штампы, бланки и другие средства визуальной идентификации со своим наименованием на русском языке.

2.4. Товарищество действует на основе следующих принципов:

2.4.1. равноправие всех членов Товарищества;

2.4.2. обязательный характер решений, принимаемых руководящими органами Товарищества в отношении его членов;

2.4.3. добросовестное исполнение обязательств, принятых на себя членами Товарищества в отношении Товарищества.

3.1. Товарищество является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для совместного владения, пользования и распоряжения имуществом общего пользования в установленных законодательством пределах. Предмет деятельности Товарищества: создание (приобретение), содержание, сохранение такого имущества и удовлетворение материальных и иных потребностей членов Товарищества, связанных с ведением ими садоводства.

3.2. Целью Товарищества является:

- создание благоприятных условий для ведения садоводства членами Товарищества;
- содействие в освоении земельных участков, расположенных на территории Товарищества,

3.3. Основным видом деятельности Товарищества является: управление эксплуатацией нежилого фонда (водоснабжение, электроснабжение, дороги и др.).

Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества.

свойственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

- 7) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
- 8) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 9) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества (а именно выбор кредитной организации);

ищества может быть принято в форме очного или утверждение порядка принятия решений оного и заочного голосования; прием граждан в члены Товарищества, назначение порядка рассмотрения заявлений гра-

- 22) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 23) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 24) утверждение порядка взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, в том числе срока внесения взносов, целевых взносов и других платежей, утвержденных для членов Товарищества;
- 25) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной

25) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

4.2.2. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

4.2.3. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

4.2.4. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);

2) ревизионной комиссии (ревизора);
3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

4.2.5. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в статье 4.2.4. настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного настоящей статьей, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества в порядке установленным Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

4.2.6. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества.

4.2.7. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения в порядке, предусмотренном п. 13 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

4.2.8. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

4.2.9. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

3

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, в том числе на основании решений правления Товарищества, в случаях, если принятие решений

- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

4.5. Ревизионная комиссия Товарищества (ревизор)

- 4.5.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью Председателя и Правления Товарищества, осуществляют ревизионная комиссия (ревизор).
- 4.5.2. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается на общем собрании сроком на 2 года.
Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
- 4.5.3. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.
- 4.5.4. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:
 - 1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;
- 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

5.1.6. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности, по надлежащему исполнению обязательств по оплате взносов, и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
- 3) не представило документы о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества;

4) представило заявление, не соответствующее форме Заявления (Приложение № 1) к настоящему уставу.

5.1.7. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

6.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и настоящим Уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 2) участвовать по поручению Правления или Председателя Товарищества в управлении делами Товарищества;
- 3) добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

6.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, но не может превышать затраты на их изготовление, копии документов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.4. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой организации, члены товарищества и лица, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, обязаны:

- 1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, без участия в Товариществе;
- 2) своевременно уплачивать взносы и платежи, предусмотренные Уставом Товарищества;
- 3) исполнять решения, принятые Председателем и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом Товарищества;
- 4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

Говорицества, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

7. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ.

7.1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

7.3. Членские взносы вносятся на расчетный счет Товарищества за следующий месяц в текущем месяце. Возможна уплата за несколько месяцев вперед

7.4. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

6

- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах таких территорий пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7.5. Целевые взносы вносятся на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения. Порядок начисления целевых взносов устанавливаются Правлением Товарищества. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

7.6. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

7.6. Уставом Товарищества устанавливается порядок взимания и размер пеней в случае

7.6. Уставом Товарищества устанавливается порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.

7.7. В случае неуплаты взносов и пеней Правление Товарищества вправе взыскать их в судебном порядке

8. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Уполномоченный член правления осуществляет ведение реестра членов Товарищества соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

8.2. Члены Товарищества и лица, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения Реестра членов Товарищества, своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного настоящей статьей, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием реестре членов Товарищества актуальной информации. (лица, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе включаются в отдельный раздел Реестра с их согласия)

**9. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
ГРАНИЦЕ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.**

9.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах Товарищества без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленные законом, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

9.2. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и объеме, установленном для членов Товарищества, при условии внесения взносов и обязательных

9.3. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4 - 6 и 24 пункта 4.2.1 Устава, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

Заседаниях правления Товарищества подписьват председатель Товарищества. Указанные в настоящей статье протоколы заверяются печатью Товарищества.

10.3. Передача документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, производится по Акту, подписенному передающим и принимающим документы должностными лицами.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Реорганизация Товарищества (слияние, разделение, присоединение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса РФ и других федеральных законов. При этом вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав.

11.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

11.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

*Пасинто Ч. про.
нумеровано 4
(четыре) листа*

находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

11.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.