

**Протокол № 01-2021
общего собрания членов СНТ «Металлург»**

Организатор собрания: Правление СНТ «Металлург»

Дата проведения собрания: 25 сентября 2021г.

Место проведения: Московская область, Раменский городской округ, с/п Кузнецовское, СНТ «Металлург», возле детской площадки.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 15 часов 30 минут.

По реестру членов СНТ: 79

К 12 часам 15 минутам

На собрании зарегистрировалось: 37 человек, из них членов СНТ 35 человек.

Кворума нет.

Ревизор СНТ Бобров А.А. высказался против проведения собрания из-за отсутствия кворума.

Поступило предложение от Председателя правления СНТ Астафьевой Е.Н. все же провести собрание в очно-заочной форме.

Члены СНТ проголосовали:

«за» - 34 голоса; «против» - 1 голос; «воздержались» - нет голосов.

К 12 часам 30 минутам

Подождали и зарегистрировались еще несколько членов СНТ, количество присутствующих на собрании стало 42 человека: членов СНТ - 40 человек, из них 16 по доверенности; собственник, не член СНТ - 1 человек; представитель собственника, не члена СНТ(по доверенности) – 1 человек.

Кворум есть.

Собрание проводится в очной форме, считается состоявшимся и результаты голосования действительны.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Прием и исключение членов СНТ «Металлург».
3. Отчет председателя правления СНТ «Металлург» о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе.
4. Отчет ревизора.
5. Утверждение отчета Председателя СНТ и оценка работы Правления.
6. Утверждение отчета Ревизора.
7. Утверждение приходно-расходных смет на второе полугодие 2019 года и на 2020 год и отчетов об их исполнении. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год.
8. Представление общей суммы задолженности по членским взносам и платежам собственников участков вне членства.
9. Информация о межевании общих земель и личных участков садоводов.
10. Принятие решения по заявлению собственника участков №№ 92, 86 о перераспределении общих земель СНТ и их присоединении к участку № 92 в размере 195 кв.м. с дальнейшим их выкупом.
11. Выборы Председателя СНТ «Металлург».
12. Выборы членов Правления СНТ «Металлург».
13. Выборы Ревизора.

1. Выбор Председателя, Секретаря и счетной комиссии собрания.

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила:

- избрать Председателем собрания – Рожанца В.В.
- избрать Секретарем собрания – Трофимова Д.Н.
- поручить подсчет голосов – Рыбину А.В.

Члены СНТ проголосовали:

«за» - 39 голосов; «против» - 1 голос; «воздержались» - нет голосов.

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания СНТ «Металлург» – Рожанца В.В., избрать Секретарем собрания – Трофимова Д.Н.; поручить подсчет голосов – Рыбину А.В.

Решение принято большинством голосов.

2. Прием и исключение членов СНТ.

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила:

принять в члены СНТ «Металлург» новых владельцев участков №№94, 84, 26.

В ходе обсуждения решили голосовать только за принятие тех, кто присутствует на собрании, а вопрос о принятии отсутствующих отложить до следующего собрания.

Из всех кандидатов на собрании присутствовал только Трофимов Дмитрий Николаевич - участок №94.

Члены СНТ проголосовали:

«за» - 40 голосов; «против» - нет голосов; «воздержались» - нет голосов.

Принятое решение: Принять в члены СНТ «Металлург» Трофимова Д.Н.

Решение принято единогласно.

После принятия в члены СНТ Трофимова Д.Н., количество членов СНТ на собрании составило 41 человек, общее число членов СНТ стало 80 человек.

Членство в товариществе прекращено у собственников участков:

№26 – Соловьева Тамара Валентиновна

№60 – Сидоров Александр Владимирович

№42 – Цырлов Павел Семенович

№72 – Соколов Александр Александрович

№86 – Скворцов Юрий Сергеевич

В связи со смертью.

№95 – Хазанова Марина Александровна. В связи с продажей участка.

3. Отчет Председателя правления СНТ «Металлург» о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления СНТ Астафьеву Е.Н., которая рассказала о проделанной работе:

- Обеспечены бесперебойная работа электросетей, водопровода (в весенне-осенний период), своевременный вывоз мусора;
- По всем возникающим вопросам постоянно осуществлялось взаимодействие с вышестоящими инстанциями;
- Постоянный поиск подрядчиков с наиболее выгодными условиями сотрудничества для минимизации расходов;
- Работы в зимний период – расчистка дорог СНТ от снега (3 раза);
- Весной, несмотря на аварийную ситуацию, запуск водопровода произведен раньше срока благодаря стараниям члена Правления Серова А.В.;
- Покупка контейнера для мусора (теперь не платим за аренду);
- Замена плафонов и ламп уличного освещения;
- Расчистка дренажной канавы на центральной линии;
- Опиловка деревьев;
- Сделана прививка и получен ветеринарный паспорт собаке (Пуме) сторожа.
- Благодаря проделанной работе и обращениям Гунтера Ю.С. в прокуратуру больше не присылают совмещенные квитанции за электричество и вывоз мусора, за который мы и так платим.

Предоставили слово Чакиной Е.А., которая призвала всех членов СНТ к приведению в порядок территорий, прилегающих к их участкам. Принято к сведению.

4. Отчет ревизора.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Ревизора СНТ Боброва А.А. Ревизор кратко изложил содержание Акта ревизии и потребовал приложить его к протоколу общего собрания. Сообщил, что по результатам ревизионной проверки хищений не обнаружено, но есть недочеты по делопроизводству.

5. Утверждение отчета Председателя правления СНТ и оценка работы Правления.

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя собрания СНТ Рожанца В.В., который предложил утвердить отчет Председателя правления СНТ Астафьевой Е.Н. и признать работу Правления удовлетворительной.

Члены СНТ проголосовали:

«за» - 29 голосов, «против» - 2 голоса, «воздержались» - 10 голосов.

Принятое решение: Утвердить отчет Председателя правления СНТ Астафьевой Е.Н. и признать работу правления удовлетворительной.

Решение принято большинством голосов.

6. Утверждение отчета Ревизора.

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя собрания СНТ Рожанца В.В. поступило предложение утвердить отчет Ревизора.

Члены СНТ проголосовали:

«за» - 41 голос, «против» - нет голосов, «воздержались» - нет голосов.

Принятое решение: Утвердить отчет Ревизора.

Решение принято единогласно.

7. Утверждение приходно-расходных смет на второе полугодие 2019 года и на 2020 год и отчетов об их исполнении. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н.

Были рассмотрены приходно-расходные сметы: на второе полугодие 2019 года, на 2020 год, на 2021 год, по каждой статье расходов с обоснованием размера членских взносов – 1000 рублей в месяц.

Председатель собрания СНТ Рожанец В.В. предложил утвердить приходно-расходные сметы: на второе полугодие 2019 года, на 2020 год, на 2021 год и размер членских взносов – 1000 руб. в месяц.

Члены СНТ и представитель собственника проголосовали:

«за» - 42 голоса; «против» - нет голосов; «воздержались» - нет голосов.

Принятое решение: Утвердить приходно-расходные сметы: на второе полугодие 2019 года, на 2020 год, на 2021 год и размер членских взносов – 1000 руб. в месяц.

Решение принято единогласно.

Председателем правления Астафьевой Е.Н. были озвучены отчеты по исполнению приходно-расходных смет: на 2018-2019 год, на второе полугодие 2019 года, на 2020 год, и рассмотрены постатейно вместе с непредвиденными расходами.

Председатель собрания СНТ Рожанец В.В. предложил утвердить отчеты по исполнению приходно-расходных смет: на 2018-2019 год, на второе полугодие 2019 года, на 2020 год, вместе с непредвиденными расходами.

Члены СНТ и представитель собственника проголосовали:

«за» - 37 голосов; «против» - 3 голоса; «воздержались» - 2 голоса.

Принятое решение: Утвердить отчеты по исполнению приходно-расходных смет: на 2018-2019 год, на второе полугодие 2019 года, на 2020 год, вместе с непредвиденными расходами.

Решение принято большинством голосов.

8. Представление общей суммы задолженности по членским взносам и платежам собственников участков вне членства.

По восьмому вопросу повестки слушали члена Правления Рожанца В.В., который сообщил, что задолженность по членским взносам и платежам собственников участков вне членства составляет

около миллиона рублей. Ответил на претензии к Правлению по качеству дорог в СНТ, что из-за неплательщиков на ремонт дорог не хватает денег.

Обсуждали возможность выхода в суд с исковыми заявлениями по должникам.

В ответ на предложения Калошина Г.В. о реальности взыскания задолженностей через суд с участием судебных приставов, Собрание поручило ему оказать помощь Правлению по взысканию задолженности по взносам со злостных неплательщиков.

9. Информация о межевании общих земель и личных участков садоводов.

По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н.

Устранено наложение участков и произведено уточнение границ общих земель 1-й линии. На 3-ей линии нужно правильно установить общий забор СНТ в районе участка № 89 с созданием пешеходного прохода с 3-ей линии на 4-ю. Это позволит дооформить участки 3-ей линии. Принято к сведению.

10. Принятие решения по заявлению собственника участков №№ 92, 86 о перераспределении общих земель СНТ и их присоединении к участку № 92 в размере 195 кв.м. с дальнейшим их выкупом.

Слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая сообщила, что поступило заявление от собственника двух участков №№ 86, 92 Гусельниковой М.Е. с просьбой рассмотреть на общем собрании вопрос о присоединении общих земель СНТ в размере 195 кв.м. к участку №92 (кадастровый номер 50:23:0030406:10), в соответствии с приложенной схемой расположения земельного участка подготовленной кадастровым инженером, с дальнейшим выкупом. В ходе обсуждения Собрание пришло к выводу, что данное присоединение не ущемляет интересов СНТ и решило разрешить перераспределение указанных в схеме общих земель СНТ в размере 195 кв.м. и присоединение их к участку №92.

Члены СНТ и представитель собственника проголосовали:

«за» - 41 голос; «против» - 1 голос; «воздержались» - нет голосов.

Принятое решение: Если это не противоречит законодательству, разрешить перераспределение указанных в схеме общих земель СНТ в размере 195 кв.м. и присоединение их к участку № 92 с дальнейшим их выкупом.

Решение принято большинством голосов.

11. Выборы Председателя СНТ «Металлург».

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя собрания СНТ Рожанца В.В., который предложил избрать Председателем СНТ «Металлург» Астафьеву Елизавету Николаевну сроком на 2 года.

Члены СНТ проголосовали:

«за» - 41 голос; «против» - нет голосов; «воздержались» - нет голосов.

Принятое решение: Избрать Председателем СНТ «Металлург» Астафьеву Е.Н. сроком на два года. **Решение принято единогласно.**

12. Выборы членов Правления СНТ «Металлург».

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя собрания СНТ Рожанца В.В., который предложил избрать в Правление СНТ «Металлург» сроком на два года следующих членов СНТ:

Астафьеву Е.Н. – участок № 81;

Гунтера Ю.С. – участок № 23а;

Рожанца В.В. – участок № 75;

Серова А.В. – участок № 46;

Трофимова Д.Н. – участок № 94.

Члены СНТ проголосовали:

«за» - 41 голос; «против» - нет голосов; «воздержались» - нет голосов.

Принятое решение: Избрать в правление СНТ «Металлург» Астафьеву Е.Н., Гунтера Ю.С., Рожанца В.В., Серова А.В., Трофимова Д.Н. - сроком на два года.

Решение принято единогласно.

13. Выборы Ревизора

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила избрать Ревизором СНТ «Металлург» Боброва А.А. сроком на 2 года.

Слушали Боброва А.А., который сказал, что готов быть ревизором при принятии положения о ревизионной комиссии.

Члены СНТ проголосовали:

«за» - 41 голос, «против» - нет голосов; «воздержались» - нет голосов.

Принятое решение: Избрать Ревизором СНТ «Металлург» Боброва А.А. сроком на 2 года.

Решение принято единогласно.

Собрание заслушало представителя СНТ «Аэрофлот» участок № 96, которая обратилась с просьбой предоставить возможность проезда через автоматические ворота СНТ «Металлург» и по центральной дороге, принадлежащей СНТ «Металлург» до своего участка.


Собрание постановило решить вопрос положительно в случае подписания документа, защищающего интересы обеих сторон и готовности представителя СНТ «Аэрофлот» участок №96 разделить расходы СНТ «Металлург» по установке автоматических ворот, их ремонт и обслуживание, а также расходы на ремонт центральной дороги на равне с садоводами СНТ «Металлург».

Председатель общего собрания



Рожанец В.В.

Секретарь общего собрания



Трофимов Д.Н.

Подсчет голосов



Рыбин А.В.