

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке принятия решения общим собранием членов в СНТ «Металлург»
в форме очно-заочного и заочного голосования.

1. Настоящее Положение, устанавливающее порядок принятия решения общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Металлург» (далее - СНТ) в форме очно-заочного и заочного голосования (опросным путем), разработано на основе Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ " О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд" и других нормативных правовых актов (далее - Положение).

2. По настоящему Положению решение общего собрания членов СНТ (без совместного присутствия членов СНТ для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством электронной, телеграфной, телетайпной, телефонной, почтовой или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

3. Компетенция общего собрания членов СНТ, при очно-заочном или заочном голосовании, определяется действующим законодательством и Уставом СНТ.

Включение в повестку дня общего собрания членов СНТ, решения которого принимаются в форме очно-заочного и заочного голосования, вопросов, перечисленные в пункте 20 Положения, допускается только при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части.

4. По настоящему Положению основаниями для голосования членов СНТ в форме очно-заочного или заочного голосования являются:

4.1. Невозможность проведения общего собрания в очной форме с участием необходимого количества членов СНТ.

4.2. Необходимость в срочности принятия решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов СНТ.

5. При возникновении необходимости, Правление СНТ принимает решение о проведении очно-заочного или заочного голосования, информирует о повестке дня (список обсуждаемых вопросов), с объяснением их содержания.

6. Оповещение членов СНТ о проведении общего собрания с голосованием в очно-заочной или заочной форме осуществляется размещением объявлений на информационных щитах, расположенных на территории СНТ, и на официальном сайте в сети Интернет не позднее, чем за четырнадцать дней до проведения процедуры голосования, при этом необходимо известить участвующих о начале проведения данного мероприятия и предоставить информацию по бюллетеням для голосования.

7. В информационном уведомлении должно быть указано: - наименование органа, принявшего решение о проведении общего собрания с очно-заочной или заочной формой голосования; - дата принятия решения о проведении голосования; - основание проведения голосования; - дата начала и окончания процедуры голосования; - разъяснение порядка проведения голосования; - разъяснение правил заполнения бюллетеня. Вместе с оповещением о проведении общего собрания каждому члену СНТ должен быть выслан бюллетень для голосования или предоставлена информация о порядке и месте его получения.

9. При проведении голосования в очно-заочной или заочной форме, общее собрание считается правомочным, если в нем приняли участие более двух третей количества членов СНТ, зарегистрированных в Реестре членов СНТ.

10. Очно-заочное и заочное голосование проводится с использованием бюллетеней для голосования, отвечающих требованиям действующего законодательства Российской Федерации. В бюллетене для голосования должно быть указано: - фамилия, имя, отчество члена СНТ (уполномоченного), участвующего в голосовании; - вопросы, выносимые на обсуждение, с полями для проставления отметок « _____ » (За, Против или Воздержался) о голосовании члена СНТ (уполномоченного); - подпись голосующего либо уполномоченного.

11. Бюллетени рассылаются членам СНТ по электронной почте. Членам СНТ, у которых нет адреса электронной почты, отпечатанные на бумажном носителе бюллетени посылаются по почте, либо передаются через нарочного члена СНТ, либо им сообщается место и время получения бюллетеня.

12. Бюллетени, отпечатанные на бумажном носителе, должны быть заверены печатью СНТ.

13. Внесение предложений о включении в повестку дня (в список обсуждаемых вопросов) дополнительных вопросов может осуществляться в письменной форме. Предложения должны быть переданы в Правление СНТ не позднее, чем за семь дней до дня проведения голосования. Предложения, поступившие позже, в список обсуждаемых вопросов не включаются.

14. Для проведения голосования в очно-заочной или заочной форме Правление СНТ назначает Председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за сбор бюллетеней. Функции Счетной комиссии исполняют Председатель и секретарь общего собрания.

15. В семидневный срок после окончания проведения голосования Счетная комиссия оформляет соответствующий протокол.

16. Электронные бюллетени для голосования, распечатываются и приобщаются вместе с бумажными к соответствующему протоколу общего собрания и подлежат хранению в архиве СНТ.

17. Не учитываются при подсчете голоса и признаются недействительными бюллетени, отпечатанные на бумажном носителе: - в случае наличия исправлений в реквизитах бюллетеней; - содержащие исправления и подчистки; - в случае, если в бюллетене для голосования оставлен более чем один вариант голосования; - в случае, если в записи не оставлено ни одного варианта голосования; - в случае, если в записи зачеркнуты все варианты голосования; - в случае отсутствия в записи реквизитов или подписи члена СНТ.

18. Не учитываются при подсчете все записи и признается недействительным бюллетень с результатами голосования, возвращенный по электронной почте или сданный в Счетную комиссию после времени окончания приема бюллетеней.

19. Вопросы, связанные с подготовкой и проведением очно-заочного и заочного голосования членов СНТ, не урегулированные нормами Устава СНТ и настоящего Положения, разрешаются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации исходя из необходимости обеспечения прав и интересов членов СНТ.

20. Вопросы, относящиеся к исключительной компетенции общего собрания членов СНТ:

1) изменение устава товарищества;

2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

7) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

8) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

9) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

10) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы собственниками участков на территории СНТ без участия в СНТ;

11) утверждение финансово-экономического обоснования размера в взносов;

12) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.