

Замечания к проекту Положения о ревизионной комиссии (ревизоре) СНТ «Металлург», подготовленному ревизором Товарищества г-ом Бобровым А.А.

1. В пункте 1 наименование Закона № 217-ФЗ искажено, правильно – «Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 340-ФЗ)».

2. В пункте 1 упоминание Гражданского кодекса РФ (51-ФЗ) не целесообразно, так как он отсылает к редакции Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ. Понятие «Ревизионная комиссия (ревизор)» в Гражданском кодексе РФ употребляется только по отношению к Корпорациям и Фондам.

3. В пункте 1 неопределенные формулировки «специальными законами о земельной собственности, о некоммерческих организациях, о ведении бухгалтерского учета и другими нормативными актами» следует либо исключить, либо перечислить наименования.

4. Пункт 2 не соответствует пункту 4 части 5 статьи 20 Закона: ревизионной комиссии (ревизору) не «предоставляется» право, она обязана «сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества», и только.

5. Пункт 3. В части 4 и части 5 статьи 16 не предусмотрено избрание Председателя Ревизионной комиссии на общем собрании. По общепринятой практике Председатель комиссии избирается на первом заседании комиссии.

6. Второй абзац пункта 3 не полностью соответствует части 2 статьи 20 Закона.

7. Пункт 4 не соответствует части 1 статьи 20 Закона. В Законе не предусмотрены «тематические» проверки.

8. Пункт 5 не соответствует пункту 11 части 1 статьи 17 Закона, а также пунктам 3 и 4 части 5 статьи 20 Закона.

9. Пункт 6. «Тематические» проверки в Законе не предусмотрены.

10. Пункт 7. Основания для созыва внеочередных общих собраний членов Товарищества не определены в Законе, поэтому необходимо их четко сформулировать в Уставе Товарищества для всех случаев, предусмотренных пунктами 1, 2 и 3 части 7 статьи 17 Закона.

11. Пункт 8. Требования письменных объяснений и свидетельств в Законе не предусмотрено.

12. Пункт 9 не соответствует пункту 2 части 5 и части 6 статьи 20 Закона. Право «в любое время запрашивать» документы, а также срок их предоставления в законе не предусмотрены.

13. Пункт 10. Не соответствует пункту 1 части 5 статьи 20, в котором предусмотрена проверка состояния только имущества общего пользования.

14. Пункт 11. Выборки документом в Законе не предусмотрены (часть 6 статьи 20). Предоставляются только копии документов. Приведенный в пункте 11 перечень не соответствует части 5 статьи 20 Закона.

15. Пункт 12 не соответствует части 6 статьи 20 Закона. Срок предоставления документов в Законе не предусмотрен.

16. Пункт 13 не соответствует части 17 статьи 17 Закона. Способы ознакомления с документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, публикацией их на «информационных ресурсах» в Законе не ограничены.

17. Пункт 14. Внесение изменений и дополнений в Положение, принятых на общем собрании членов СНТ, является обязательным. Поэтому пункт 14 не нужен.

* * *

Предлагается вместо Положения о рев. комиссии расширить пункт 4.5 Устава, как это предусмотрено Законом:

Статья 20, пункт 3. *"Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества".*