

Согласованы
членами Правлением
СНТ «Металлург»
30 декабря 2020 г.

ЗАМЕЧАНИЯ

по содержанию Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Металлург»
за период с августа 2019 г. по июль 2020 г.

Ревизия проведена Бобровым Анатолием Александровичем, избранным ревизором на Общем собрании СНТ от 24 августа 2019 г.

1. Отчетный период, подлежащий проверке: август 2019 года – декабрь 2019 года. Полномочия Ревизора начинаются 24 августа 2019 года. Ревизия 2020 года должна проводиться в 2021 году после сдачи годовой отчетности.

1.1. Все эпизоды ранее августа 2019 года и позже декабря 2019 года должны быть исключены из Акта.

В том числе:

Стр. 1, п. 4. Слова:

«Акт ревизии предыдущим ревизором Шишкиной Н. Я. составлен 30. 07. 2016 г. за период деятельности прежнего председателя СНТ. В июле 2017 г. составлен акт о проверке бухгалтерской отчетности.»

Стр. 2, п. 5.1. Слова в тексте:

«В 2018 г. собственную версию протокола собрания представил председатель собрания. Секретарь собрания подписала свой протокол собрания. В протоколе секретаря собрания отсутствуют записи о неправомочном устранении от работы в правлении, избранного на общем собрании (19. 08. 2017г.) члена правления Пирязева С. Д. (уч. 40) , а также об нарушении п. 2 ст. 20 Закона №217ФЗ- 2017г. в части родственных отношений ревизора и члена правления Шишкиной Н. и Шишкиной Е. А.»

Стр. 2, п. 5.1. Слова в тексте:

«Следует отметить , что в представленной на информационном стенде и собрании 5. 10. 2019г. смете фактические расходы за отчетный период (июль 2018г. -июнь 2020г.) значительно отличались от утвержденной сметы.»

и

««2. Рассмотреть причины сверхсметных расходов за июль 2018г. - июнь 2019г. и принять решение об источниках их финансирования.»

Стр. 3, п. 5.3. Слова:

«Протокол правления без номера предоставлен за 15. 09. 2018г.»

и

«Жалоба Перязева С. Д. (протокол от 15. 09. 2018г.) письменно не оформлена и не зарегистрирована.»

Стр. 3, п. 9. Слова:

«Расчет-обоснование размера членских взносов в 2018 и 2019 гг. не составлялся. Размер взносов определялся по прошлому году и планируемой расходной смете, которой впоследствии не соответствовали фактические расходы.»

Стр. 4, п. 10. Слова:

«В штатное расписание (подписанное председателем СНТ 01. 07. 2018г.) включены 2 работника по 0,5 ставки каждый с фондом оплаты 21900 руб.»

1.2. Все даты, ранее августа 2019 года и позже декабря 2019 года, должны быть исключены из Акта.

Например: «период (июль 2018г. -июнь 2020г.)

2. Из Акта должны быть исключены все эпизоды, искажающие факты.

В том числе:

Стр. 2, п. 5.1. Слова:

«В 2018 г. собственную версию протокола собрания представил председатель собрания. Секретарь собрания подписала свой протокол собрания. В протоколе секретаря собрания отсутствуют записи о неправомочном устранении от работы в правлении, избранного на общем собрании (19. 08. 2017г.) члена правления Пирязева С. Д. (уч. 40)»

К сведению автора Акта: Председатель собрания, не названный в Акте, собственную версию протокола собрания в 2018 году в Правление не представил. О существовании версии протокола собрания, оформленной председателем собрания в 2018 году, Правлению не известно.

Избрание г-на Пирязева С.Д., не являющегося членом СНТ, в Правление Товарищества – является ничтожным, так как нарушает часть 5 статьи 16 Закона 217-ФЗ.

«Статья 16. Органы товарищества и ревизионная комиссия (ревизор)

...5. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются ... из числа членов товарищества ...».

Ни в архиве СНТ, ни у г-на Пирязева С.Д. нет документов, подтверждающих его членство в СНТ. Документ о праве собственности на участок № 40 представлен в Правление только 14 января 2019 г., а должен был представлен вместе с заявлением о вступлении в члены СНТ (при желании вступить) после приобретения права собственности на участок № 40 (части 2 и 6, пункт 3 части 9 статьи 12 Закона 217-ФЗ).

Стр. 2, п. 5.1. Слова:

«Внесение членских взносов носит добровольный характер, расходы не санкционированы»

Противоречат: части 2, части 3 и части 10 статьи 14, части 3 и части 5 статьи 5 Закона 217-ФЗ.

Стр. 2, п. 5.1. Слова:

«Сверхсметные расходы на 418444,84 руб. произведены без согласия членов товарищества и подлежат возмещению за счет личных средств правления и председателя СНТ, если общее собрание не сочтет возможным пересмотреть ранее утвержденную смету.»

и

«2. Рассмотреть причины сверхсметных расходов за июль 2018г. - июнь 2019г. и принять решение об источниках их финансирования.»

Расходы, в сумме 418444,84 рубля, названные "вне сметы", в опубликованном Отчете по исполнению сметы расходов на 2018 - 2019 год, и названные а в Акте "сверхсметные", являются "непредвиденными", отдельная смета на которые должна быть утверждена на ближайшем Общем собрании собственников участков.

Стр. 3, п. 5.3. Слова:

«Жалоба Пирязева С. Д. (протокол от 15. 09. 2018г.) письменно не оформлена и не зарегистрирована.»

К сведению автора Акта: Оформление жалобы в письменном виде – дело автора жалобы. Жалоба г-на Пирязева С.Д. в письменном виде не передана.

Стр. 3. Слова в конце п.6:

«... как документ и сделать его доступным для заинтересованных лиц.»

Копии документов Товарищества доступны членам СНТ за плату. Любым «заинтересованным лицам» документы СНТ предоставлять нельзя.

Стр. 4, п. 10. Слова:

«Фактическая работа по ставке «помощник председателя СНТ» не имеет документального подтверждения, табель учета рабочего времени не ведется.»

Особенности труда Помощника Председателя, не противоречат главе 44 Трудового кодекса. Если работодатель не имеет претензий к работе Помощника, то подтверждение его работы не требуется. Режим работы Помощника аналогичен работе дистанционных работников, которая регламентирована в Главе 49.1 Трудового кодекса.

Стр. 4, п. 10. Слова:

«питьевая скважина»,

«скважина 90970 руб. ,» и

«и контролируется свободно передвигающейся по территории второй собакой.»

Скважина на участке 6 отсутствует.

Стр. 5, п. 11. Слова:

«Долги и переплаты требуют персонального согласия членов товарищества. (Приложение № 3 - инвентаризационная ведомость долгов и переplat)»,

и

«Предложение для принятия решения общим собранием. Провести сверку долгов и переplat с членами СНТ под документальное подтверждение их согласия по форме приложения № 4 и отразить дебиторскую и кредиторскую задолженность в бухгалтерском учете.»

В Законе 217-ФЗ нет требования получать «согласие» членов Товарищества по долгам. Собственники участков на территории СНТ имеют право доказывания отсутствия задолженности по уплате членских взносов, предъявив документы, подтверждающие факт оплаты: либо корешок Приходного ордера (при оплате наличными), либо Чек (при оплате через банк). Приложение № 4 – отсутствует.