

Утверждено:
на Общем собрании членов
СНТ "Металлург"
" ___ " _____ 2024 г.

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов
к Приходно-расходной смете СНТ «Металлург» на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.**

№	Наименование расходов	Планируемые расходы руб./мес.	Планируемые расходы за год
			Сумма, руб.
1	Банковское обслуживание	1 250,00	15 000,00
Ежемесячная плата за ведение расчетного счета. Тариф "Удачный сезон": 790 руб./мес. Комиссия банка за переводы, в среднем 460руб./мес.			
2	Фонд оплаты труда	50 000,00	600 000,00
Заработная плата Заместителя Председателя и Сторожа включая НДФЛ 13%.			
	Заработная плата Заместителя Председателя	25 000,00	300 000,00
	Заработная плата Сторожа	25 000,00	300 000,00
3	Страховые взносы с фонда оплаты труда	15 100,00	181 200,00
Обязательные взносы: Фонд медицинского страхования - 5,1%, ПФР - 22%, ФСС - 2,9%, социальное страхование от несчастных случаев - 0,2%, всего 30,2% от суммы фонда оплаты труда.			
4	Земельный налог		20 960,00
Земельного налога (0,3% от кадастровой стоимости) в год. Оплата ежеквартально по 5 240руб.			
5	Бухгалтерское обслуживание		106 000,00
Ежемесячная плата за бухгалтерское сопровождение. Договор с ИП Козырицкая Р.А. С июня 2024г по сентябрь 2024г: 8 500 руб./мес., с октября 2024г по май 2025г: 9 000руб./мес.			
6	Электронная отчетность		6 700,00
За Права использования аккаунта sbis. ru в течении 1 года и Права использования "СБИС ЭО-Легкий.			
7	Оплата сайта		899,00
Оплата Домена metallug-snt.su на год.			
8	Почта, хоз. и канц. Товары		15 000,00
9	Телефоны		7 200,00
Оплата мобильной связи Председателя 400 руб./мес. и сторожа 200 руб./мес.			
10	Электроэнергия (Освещение улиц, сторожка)		80 000,00
Планируемые затраты на освещение улиц, на электроснабжение сторожки и откатных ворот, с учетом опыта за аналогичные периоды прошлых лет.			
11	Обслуживание электрохозяйства СНТ		46 670,00
Замена перегоревших ламп, установка плафонов, прокладка кабеля, подключение ворот после реконструкции электросети.			
12	Вывоз мусора		157 254,40
Договор с ООО "Эколайн-Воскресенск". Тариф 982,84руб./куб.м., т.е. 7862,72руб. за вывоз контейнера 8куб.м. Сумма рассчитана исходя из планируемого кол-ва заявок: 20 заявок за год.			
13	Корм для собаки	1 000,00	12 000,00
Планируемые расходы на корм для собаки в сторожке исходя из расчета 1000 руб./мес.			
14	Техническое обслуживание откатных ворот		10 000,00
Ежегодное обслуживание откатных ворот. ООО "Вороток" по счету.			
15	Аренда симкарты для откатных ворот		1 200,00
Стоимость аренды симкарты для открытия откатных ворот с предоплаченным трафиком на 12 месяцев. ООО "Вороток". По счету.			

16	Водопровод (Включение, отключение, мелкий ремонт)		25 000,00
Ежегодная оплата за включение и отключение летнего водопровода, с учетом возможных мелких ремонтных работ.			
17	ВЗУ (Обслуживание)		20 000,00
Ежегодная оплата за обслуживание водозаборного узла + проверка и настройка автоматики.			
18	ВЗУ (Электроэнергия)		10 000,00
Ежегодная оплата за электроэнергию которую потребляет водозаборный узел по факту за год. Соглашение с СНТ Аэрофлот и СНТ Палуба о совместном использовании ВЗУ.			
19	Расчистка улиц от снега		110 000,00
Планируемые затраты на расчистку улиц от снега. Расходы зависят от типа снегоуборочной техники свободной на момент заявки, а также количества заявок.			
20	Покос травы на землях общего пользования		20 000,00
Планируемые затраты на покос травы на детской площадке, вокруг трансформатора, вдоль центральной канавы и вокруг контейнерной площадки.			
21	Непредвиденные расходы		204 916,60
Невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть в течение расчетного периода (выход из строя оборудования, аварийные ситуации, возникновение необходимости проведения тех или иных работ и т.д.), также невозможно предугадать повышение цен. Сумма выставлена исходя из анализа расходов предыдущих периодов.			
Расходы за счет членских взносов и платежей, всего			1 650 000,00

Расчет размера членских взносов и платы собственников участков на территории СНТ "Металлург" без членства в Товариществе производится по формуле:

Размер членского взноса в год =

общая сумма планируемых расходов / расчетное кол-во участков

Планируемые расходы, за счет взносов и платежей	1 650 000,00	, рублей
Расчетное количество участков, всего	100	, участков
Расчетный размер взноса и платы с каждого участка	16 500,00	, рублей в год
Количество месяцев	12	, месяцев
Размер членского взноса и платы с каждого участка на период с Июня 2024 года по Август 2024 года (3 месяца), к утверждению	1 300,00	, рублей в месяц

Ежемесячный размер членского взноса на период с Сентября 2024 года по Май 2025 года (9 месяцев) =
(16 500 руб. (годовой размер членского взноса) - 1 300 руб.*3(месяца)) / 9(месяцев)

Размер членского взноса и платы с каждого участка на период с Сентября 2024 года по Май 2025 года (9 месяцев), к утверждению	1 400,00	, рублей в месяц
---	-----------------	-------------------------