

Утверждено:  
на Общем собрании собственников участков на  
территории СНТ "Металлург"  
" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.01.2023г.-31.05.2023г.  
к Приходно-расходной смете СНТ «Металлург» на период 01.01.2023г.-31.05.2023г.**

№	Наименование расходов	Планируемые расходы руб./мес.	Планируемые расходы за 5 месяцев.
			Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>Банковское обслуживание</b>	<b>1090</b>	<b>5 450,00</b>
Ежемесячная плата за ведение расчетного счета. тариф "Удачный сезон": 790 руб./мес. Комиссия банка за переводы, в среднем 300руб./мес.			
<b>2</b>	<b>Фонд оплаты труда (сумма окладов)</b>	<b>54 500,00</b>	<b>272 500,00</b>
Заработная плата Заместителя Председателя и Сторожа включая НДФЛ 13%.			
	Заработная плата Заместителя Председателя	34 500,00	172 500,00
	Заработная плата Сторожа	20 000,00	100 000,00
<b>3</b>	<b>Страховые взносы с фонда оплаты труда</b>	<b>16 459,00</b>	<b>82 295,00</b>
Обязательные взносы: Фонд медицинского страхования - 5,1%, ПФР - 22%, ФСС - 2,9%, социальное страхование от несчастных случаев - 0,2%, всего 30,2% от суммы фонда оплаты труда.			
<b>4</b>	<b>Налог на землю</b>	<b>1 996,40</b>	<b>9 982,00</b>
Оплата земельного налога за 2 квартала. (19964 руб. (0,3% от кадастровой стоимости) в год.)			
<b>5</b>	<b>Бухгалтерское обслуживание</b>	<b>8 000,00</b>	<b>40 000,00</b>
Ежемесячная плата за бухгалтерское сопровождение. Договор с ИП Козырицкая Р.А.			
<b>6</b>	<b>Электроэнергия (Освещение улиц, сторожка)</b>	<b>9 100,00</b>	<b>45 500,00</b>
Планируемые затраты на освещение улиц, на электроснабжение сторожки и откатных ворот, с учетом опыта за аналогичный период 2022 года и с учетом ожидаемого повышения тарифа на электроэнергию в декабре 2022 года.			
<b>7</b>	<b>Вывоз мусора</b>	<b>9 527,21</b>	<b>47 636,05</b>
Договор с ООО "Эколайн-Воскресенск". Тариф 850,64руб./куб.м., т.е. 6805,12руб. за вывоз контейнера 8куб.м. Сумма рассчитана исходя из планируемого кол-ва заявок, с учетом опыта за аналогичный период 2022 года.			
<b>8</b>	<b>Водопровод (Включение)</b>	<b>2 200,00</b>	<b>11 000,00</b>
Ежегодная оплата за включение летнего водопровода, с учетом возможных сварочных работ.			
<b>9</b>	<b>Водонапорная башня (Обслуживание)</b>	<b>1 500,00</b>	<b>7 500,00</b>
Ежегодная оплата за обслуживание водонапорной башни.			
<b>10</b>	<b>Водонапорная башня (Электроэнергия)</b>	<b>2 200,00</b>	<b>11 000,00</b>
Ежегодная оплата за электроэнергию потребляемую водонапорной башней по факту за год. Соглашение с СНТ Аэрофлот и СНТ Палуба о совместном использовании ВЗУ.			
<b>11</b>	<b>Покос травы на землях общего пользования</b>	<b>1 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
Планируемые затраты на разовый покос травы вдоль центральной канавы и вокруг контейнерной площадки.			
<b>12</b>	<b>Расчистка улиц от снега</b>	<b>20 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
Планируемые затраты на расчистку улиц от снега. Расходы зависят от типа снегоуборочной техники свободной на момент заявки, а также количества заявок. Расчет составлен с учетом опыта за аналогичный период прошлого года, а также с учетом возможного подорожания услуг.			
<b>13</b>	<b>Транспортные расходы</b>	<b>600,00</b>	<b>3 000,00</b>
<b>14</b>	<b>Почта, хоз. и канц. товары</b>	<b>1 000,00</b>	<b>5 000,00</b>

15	Телефоны	400,00	2 000,00
Оплата мобильной связи Председателя и сторожа исходя из расчета 200 руб./мес. на каждого из них.			
16	Опиловка деревьев	4 000,00	20 000,00
Планируемые расходы на опиловку аварийных деревьев.			
17	Уборка опилоочных остатков	1 000,00	5 000,00
18	Уборка территории сторожки	1 000,00	5 000,00
19	Корм для собаки	3 000,00	15 000,00
Планируемые расходы на корм для собаки в сторожке исходя из расчета 3000 руб./мес.			
20	Расчистка дренажной канавы	2 000,00	10 000,00
21	Непредвиденные расходы	19 427,39	97 136,95
Невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть в течение расчетного периода (выход из строя оборудования, аварийные ситуации, возникновение необходимости проведения тех или иных работ и т.д.), также невозможно предугадать повышение цен. Сумма выставлена исходя из анализа расходов предыдущих периодов.			
<b>Расходы за счет членских взносов и платежей, всего</b>			<b>800 000,00</b>

**Расчет размера членских взносов и платы собственников участков на территории СНТ "Металлург" без членства в Товариществе производится по формуле:**

**размер членского взноса в месяц =  
общая сумма планируемых расходов / расчетное кол-во участков / кол-во месяцев**

Планируемые расходы, за счет взносов и платежей	800 000,00 , рублей
Расчетное количество участков, всего	100 , участков
Количество месяцев	5 , месяцев
<b>Размер взноса и платы с каждого участка, к утверждению</b>	<b>1 600,00 , рублей в месяц</b>

Председатель СНТ "Металлург"

Астафьева Е.Н.

