

Утверждено:
на Общем собрании собственников участков
на территории СНТ "Металлург"
" ___ " _____ 2022 г.

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.01.2022г.-31.12.2022г.
к Приходно-расходной смете СНТ «Металлург» на период 01.01.2022г.-31.12.2022г.**

№	Наименование расходов	Сумма, руб.
1	Банковское обслуживание	12 580,00
Ежемесячная плата за ведение расчетного счета. С 01.01.2022 по 31.05.2022 тариф "Дачный сезон" - 5мес. x 690 руб./мес. = 3 450руб. С 01.06.2022 по 31.12.2022г. тариф "Удачный сезон" - 7мес. x 790 руб./мес. = 5 530руб.		
Комиссия банка за переводы - 3 600руб. (в среднем 300 руб./мес.)		
2	Фонд оплаты труда	482 765,64
- Заработная плата Заместителя Председателя (включая НДФЛ 13%) с января по август: 16 100 руб. x 8мес. = 128 800руб., сентябрь: 18 000руб., с октября по декабрь: 34 500руб. x 3мес. = 103 500руб. Итого за год = 250 300руб.		
- Заработная плата Сторожа(включая НДФЛ 13%) с января по июль: 17 241 руб. x 7мес. = 120 687руб., август: 33 778,64 руб. (з.п.+компенсация за неотгулянный отпуск при увольнении), сентябрь: 18 000руб., с октября по декабрь: 20 000руб. x 3мес. = 60 000руб. Итого за год = 232 465,64руб.		
3	Страховые взносы с фонда оплаты труда	145 795,22
Обязательные взносы: Фонд медицинского страхования - 5,1%, ПФР - 22%, ФСС - 2,9%, социальное страхование от несчастных случаев - 0,2%, всего 30,2% от суммы фонда оплаты труда.		
4	Налог на землю	19 964,00
0,3% от кадастровой стоимости.		
5	Бухгалтерское обслуживание	92 000,00
Договор с ИП Козырицкая Р.А. С января по август 7 500руб. x 8мес. = 60 000руб., с сентября по декабрь: 4мес. x 8 000руб. = 32 000руб.		
6	Электронная отчетность	4 500,00
За Права использования аккаунта sbis. ru в течении 1 года и Права использования "СБИС ЭО-Легкий. Счет № 6892 от 04 июля 2022 г.		
7	Электроэнергия (освещение улиц, сторожка)	80 000,00
Планируемые и понесенные затраты на освещение улиц, на электроснабжение сторожки и откатных ворот с учетом повышения тарифа на электроэнергию с 01.07.2022г. и с учетом ожидаемого повышения тарифа в декабре 2022 года.		
8	Вывоз мусора	143 432,85
Договор с ООО "Эколайн-Воскресенск" с учетом поднятия тарифа с 01.07.2022г. 850,64руб./куб.м., т.е. 6 805,12руб. за вывоз контейнера 8 куб.м. Сумма рассчитана с учетом фактических затрат и планируемого кол-ва заявок на основании опыта прошлого года.		
9	Техническое обслуживание ворот	4 800,00
Ежегодное техническое обслуживание откатных ворот. ООО "Вороток" по счету.		
10	Аренда симкарты для ворот	1 200,00
Стоимость аренды симкарты для открытия откатных ворот с предоплаченным трафиком на 12 месяцев. ООО "Вороток". По счету.		
11	Водопровод (включение, отключение)	16 000,00
Планируемые и понесенные затраты на запуск летнего водопровода, а также на его консервацию на зимний период с учетом возможных ремонтных работ. На основании расходов предыдущего года.		
12	Водонапорная башня (обслуживание, ремонт)	33 537,00
Планируемые и понесенные затраты на обслуживание водокачки. Ежегодное обслуживание 7 500руб., ремонт и очистка бака водокачки 26 037руб.		

13	Водонапорная башня (электроэнергия)	11 000,00
Ежегодная оплата за электроэнергию потребляемую водонапорной башней по факту за год. Соглашение с СНТ Аэрофлот и СНТ Палуба о совместном использовании ВЗУ.		
14	Расчистка улиц от снега	100 000,00
Планируемые и понесенные затраты на расчистку улиц от снега. Расходы зависят от типа снегоуборочной техники свободной на момент заявки, а также количества заявок. С января по март 2022 года потрачено 51550руб., исходя из прошлогоднего опыта планируется еще 3 расчистки до конца года. С учетом возможного подорожания цен.		
15	Транспортные расходы	3 000,00
16	Почта, хоз. и канц. товары	5 000,00
17	Телефоны	4 800,00
Оплата мобильной связи Председателя и сторожа исходя из расчета 200 руб./мес. на каждого из них.		
18	Оплата сайта	3 803,00
Оплата Домена metallug-snt.su на год 1 199руб., оплата хостинга на год 2 604 руб..		
19	Опиловка деревьев и кустарников	81 800,00
Планируемые и понесенные затраты на опиловку аварийных деревьев на землях общего пользования.		
20	Утилизация опилочных остатков	11 000,00
21	Покос травы на землях общего пользования	8 800,00
Планируемые и понесенные затраты на покос травы вдоль центральной канавы и вокруг контейнерной площадки.		
22	Пожарный стенд (формирование, покраска)	2 200,00
23	Ремонт дорог (работы)	112 200,00
Понесенные затраты на работы по отсыпке дорог СНТ "Металлург" щебнем. ИП Махнов Д.А.: 108 900руб. по счету. Отсыпка дороги первой линии песком: 3 300руб. Самозанятый Серов А.В. по счету.		
24	Ремонт сторожки	60 000,00
Планируемые затраты по замене трубы печи и двух окон в сторожке.		
25	Непредвиденные расходы	239 822,29
Невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть в течение расчетного периода (выход из строя оборудования, аварийные ситуации, возникновение необходимости проведения тех или иных работ и т.д.), также невозможно предугадать повышение цен. Сумма выставлена исходя из анализа расходов предыдущих периодов.		
Расходы за счет членских взносов и платежей, всего		1 680 000,00

Расчет размера членских взносов и платы собственников участков на территории СНТ "Металлург" без членства в Товариществе производится по формуле:

Годовой размер членского взноса =
общая сумма планируемых расходов / расчетное кол-во участков

Планируемые расходы, за счет взносов и платежей	1 680 000,00	, рублей
Расчетное количество участков, всего	100	, участков
Расчетный размер взноса и платы с каждого участка	16 800,00	, в год
Размер взноса и платы с каждого участка с 01.01.2022г. по 31.08.2022г. (8 месяцев), к утверждению	1 000,00	, рублей в месяц

Ежемесячный размер членского взноса с 01.09.2022г. по 31.12.2022г. (4 месяца) =
(16 800 руб. (годовой размер членского взноса) - 8 (месяцев) * 1 000 руб.) / 4 (месяца)

Размер взноса и платы с каждого участка с 01.09.2022г. по 31.12.2022г. (4 месяца), к утверждению	2 200,00	, рублей в месяц
---	-----------------	------------------

(Среднемесячный размер членского взноса и платы с каждого участка на 2022 год: 1400 рублей)

Председатель СНТ "Металлург"

Астафьева Е.Н.