

Протокол №02-2022
общего собрания членов СНТ «Металлург»

Московская область, город Раменское, село Малышево. ОГРН 1035007926073

Организатор собрания: Правление СНТ «Металлург»

Форма проведения: очередное общее собрание, проводимое в очной форме.

Дата проведения: 16 октября 2022 года

Место проведения: Московская область, город Раменское, село Малышево, СНТ «Металлург», возле детской площадки.

Всего по реестру членов СНТ: 78 человек

Кворум 40 человек и более.

Присутствовало на общем собрании всего 52 члена СНТ из них 27 по доверенности и 2 садовода не члена СНТ (собственника ведущих садоводство на Территории товарищества без участия в нем), что признано достаточным для открытия собрания в соответствии со ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ.

Уведомление о проведении собрания и документы, представленные на рассмотрение Общего собрания, были размещены на информационном стенде СНТ «Металлург» и на сайте Товарищества (metallurg-snt.su) в сети интернет, своевременно, в установленные законом сроки.

Время начала собрания: 12.30

Время окончания собрания: 14.30

Повестка дня:

1. Избрание Председателя Общего собрания, Секретаря Общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня Общего собрания СНТ «Металлург».
3. Исключение членов СНТ «Металлург».
4. Утверждение принятых решений на Общем собрании СНТ «Металлург» 25 сентября 2021 года.
5. Утверждение Отчета Председателя правления СНТ «Металлург» о финансово-хозяйственной деятельности (финансовый отчет) за период с 01.01.2021г. - 31.12.2021г.
6. Утверждение Отчета Ревизора СНТ «Металлург» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2021г. - 31.12.2021г.
7. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера членских (возмездительных) взносов, Приходно-расходной сметы СНТ «Металлург» и размера членских взносов на период 01.01.2022г. - 31.12.2022г.
8. Утверждение решения Правления о необходимости отсыпки дорог СНТ «Металлург» щебнем и порядка оплаты щебня собственниками участков.
9. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера членских взносов, Приходно-расходной сметы СНТ «Металлург» и размера членских взносов на период 01.01.2023г. - 31.05.2023г.

1. Избрание Председателя Общего собрания, Секретаря Общего собрания и членов счетной комиссии.

В ходе обсуждения кандидатур, член Правления Рожанец В.В. предложил:

- Избрать Председателем и Секретарем Общего собрания – Трофимова Д.Н.

Председатель правления Астафьева Е.Н. предложила:

- Поручить подсчет голосов – Рожанцу В.В.

Других предложений не поступало.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 52 голоса; «против» - нет голосов; «воздержался» - нет голосов.

Принятое решение: Избрать Председателем и Секретарем Общего собрания – Трофимова Д.Н., поручить подсчет голосов – Рожанцу В.В.

Решение принято единогласно.

2. Утверждение повестки дня Общего собрания СНТ «Металлург».

По второму вопросу повестки дня слушали Председателя собрания Трофимова Д.Н., который огласил повестку дня, подготовленную Правлением СНТ, после чего предложил утвердить повестку дня, подготовленную Правлением СНТ.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 52 голоса; «против» - нет голосов; «воздержался» - нет голосов.

Принятое решение: Утвердить повестку дня, подготовленную Правлением СНТ.

Решение принято единогласно.

3. Исключение членов СНТ «Металлург».

По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая сообщила, что в связи со смертью из членов СНТ выбыли два садовода: Гунтер Ю.С., Орлов Л.Н.

Голосование по третьему вопросу повестки дня не проводилось, никакие решения не принимались.

4. Утверждение принятых решений на Общем собрании СНТ «Металлург» 25 сентября 2021 года.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая предложила утвердить решения, принятые на Общем собрании членов СНТ «Металлург» 25 сентября 2021 года и зафиксированные в протоколе №01-2021.

Члены СНТ проголосовали:

«за» - 51 голос; «против» - 1 голос (уч.№45); «воздержался» - нет голосов.

Принятое решение: Утвердить решения, принятые на общем собрании СНТ «Металлург» 25 сентября 2021 года.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

5. Утверждение Отчета Председателя правления СНТ «Металлург» о финансово-хозяйственной деятельности (финансовый отчет) за период с 01.01.2021г. - 31.12.2021г.

По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая озвучила отчет по исполнению приходно-расходной сметы за 2021 год по каждой статье расходов.

Председатель собрания Трофимов Д.Н. предложил утвердить отчет Председателя правления по исполнению приходно-расходной сметы за 2021 год.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 52 голоса; «против» - нет голосов; «воздержался» - нет голосов.

Принятое решение: Утвердить отчет Председателя правления по исполнению приходно-расходной сметы за 2021 год.

Решение принято единогласно.

6. Утверждение Отчета Ревизора СНТ «Металлург» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2021г. - 31.12.2021г.

По шестому вопросу повестки дня слушали Ревизора Боброва А.А. Ревизор сообщил собранию, что акт ревизии не готов, по той причине, что Правление не предоставило запрашиваемые для ее проведения документы.

Председатель правления Астафьева Е.Н. подтвердила, что документы в полном объеме Правление предоставить не успело. Однако также сообщила, что часть документов все же были предоставлены, а именно бухгалтерские проводки и реестр документов по приходу и расходу денежных средств.

Ревизор Бобров А.А. согласился со словами Председателя правления, сказал, что ознакомился с данными документами и сообщил собранию, что сторонних операций не обнаружено.

Член Правления Трофимов Д.Н. пообещал предоставить недостающие документы в ближайшее время.

Ревизор Бобров А.А. сказал, что не видит возможности осуществлять свою деятельность и слагает с себя свои полномочия. После чего покинул собрание.

Письменного заявления о сложении полномочий от Ревизора Боброва А.А. в Правление не поступало. Решение собрания по данному вопросу не принималось.

В ходе обсуждения сложившейся ситуации договорились пригласить Ревизора Боброва А.А. на ближайшее собрание Правления, обсудить с ним ситуацию и предоставить оставшиеся документы необходимые для проведения ревизии.

По шестому вопросу повестки дня голосование не проводилось. Решение не принималось.

После ухода Ревизора членов СНТ присутствующих на собрании стало 51 человек.

Кворум для дальнейшего проведения собрания и голосования по оставшимся вопросам повестки дня имеется.

7. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера членских (возмездных) взносов, Приходно-расходной сметы СНТ «Металлург» и размера членских взносов на период 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н. и члена Правления Трофимова Д.Н.

Были рассмотрены: приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.01.2022г. – 31.12.2022г.

Особое внимание было обращено на заложенные в смету размеры заработной платы Заместителя председателя в размере 34 500 рублей и Сторожа в размере 20 000 рублей.

После долгих обсуждений Председатель собрания Трофимов Д.Н. предложил утвердить приходно-расходную смету на период 01.01.2022г.-31.12.2022г.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 49 голосов; «против» - 2 голоса (уч. №№47, 82); «воздержался» - нет голосов.

Садоводы не члены СНТ голосовали:

«за» - 2 голоса; «против» - нет голосов; «воздержался» - нет голосов.

Принятое решение: Утвердить приходно-расходную смету на период 01.01.2022г. – 31.12.2022г.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Председатель собрания Трофимов Д.Н. предложил утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.01.2022г. – 31.12.2022г., размер членских взносов на период 01.01.2022г.-31.08.2022г. (8 месяцев) – 1 000 рублей в месяц и размер членских взносов на период 01.09.2022г.-31.12.2022г. (4 месяца) – 2 200 рублей в месяц.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 49 голосов; «против» - 2 голоса (уч. №№47, 82); «воздержался» - нет голосов.

Садоводы не члены СНТ голосовали:

«за» - 2 голоса; «против» - нет голосов; «воздержался» - нет голосов.

Принятое решение: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.01.2022г. – 31.12.2022г., размер членских взносов на период 01.01.2022г.-31.08.2022г. (8 месяцев) – 1 000 рублей в месяц и размер членских взносов на период 01.09.2022г.-31.12.2022г. (4 месяца) – 2 200 рублей в месяц.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

8. Утверждение решения Правления о необходимости отсыпки дорог СНТ «Металлург» щебнем и порядка оплаты щебня собственниками участков.

По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н., которая напомнила об ужасном состоянии дорог в СНТ в котором они находились на протяжении многих лет. О том, что на каждом собрании поднимался вопрос о ремонте дорог.

В результате этим летом Правлением было принято решение организовать отсыпку дорог СНТ щебнем и организовать оплату щебня собственниками участков напрямую поставщику. Был произведен расчет стоимости щебня необходимого для отсыпки дорог и заложена сумма 500 000 рублей из расчета на 100 участков, т. е. по 5 000 рублей с каждого участка. Документы, подтверждающие оплату и расчет, были доступны всем присутствующим на собрании.

В начале проведения работ оплату поставщику произвели 18 человек.

Чтобы успеть провести работы в летний период, члены Правления внесли свои деньги, а именно: Серов А.В. – 95 000 рублей, Астафьева Е.Н. – 100 000 рублей, Трофимов Д.Н. – 100 000 рублей. Этих денег не хватило, чтобы произвести отсыпку дорог в полном объеме.

Согласно ведомости, на момент проведения собрания деньги за щебень внесли 51 человек.

Для оплаты щебня необходимого для завершения работ и компенсации затрат членов Правления, член Правления Трофимов Д.Н. предложил утвердить решение Правления о необходимости отсыпки дорог СНТ щебнем и организации оплаты щебня собственниками участков поставщику, а также обязать собственников участков, которые еще не произвели оплату, произвести ее.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 51 голос; «против» - нет голосов; «воздержался» - нет голосов.

Садоводы не члены СНТ голосовали:

«за» - 2 голоса; «против» - нет голосов; «воздержался» - нет голосов.

Принятое решение: Утвердить решение Правления о необходимости отсыпки дорог СНТ щебнем и организации оплаты щебня собственниками участков поставщику, а также обязать собственников участков, которые еще не произвели оплату, произвести ее.

Решение принято единогласно.

9. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера членских взносов, Приходно-расходной сметы СНТ «Металлург» и размера членских взносов на период 01.01.2023г. - 31.05.2023г.

По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Астафьеву Е.Н. и члена Правления Трофимова Д.Н.

Была рассмотрена приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.01.2023г. – 31.05.2023г.

Председатель собрания Трофимов Д.Н. предложил утвердить приходно-расходную смету на период 01.01.2023г.-31.05.2023г.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 49 голосов; «против» - 2 голоса (уч. №№47, 82); «воздержался» - нет голосов.

Садоводы не члены СНТ голосовали:

«за» - 2 голоса; «против» - нет голосов; «воздержался» - нет голосов.

Принятое решение: Утвердить приходно-расходную смету на период 01.01.2023г. – 31.05.2023г.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Председатель собрания Трофимов Д.Н. предложил утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.01.2023г. – 31.05.2023г. и размер членских взносов на период 01.01.2023г.-31.05.2023г. – 1 600 рублей в месяц.

Члены СНТ голосовали:

«за» - 49 голосов; «против» - 2 голоса (уч. №№47, 82); «воздержался» - нет голосов.

Садоводы не члены СНТ голосовали:

«за» - 2 голоса; «против» - нет голосов; «воздержался» - нет голосов.

Принятое решение: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.01.2023г. – 31.05.2023г. и размер членских взносов – 1 600 рублей в месяц

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

На собрании обсуждали дату проведения следующего собрания, предварительно договорились на первые выходные июня 2023 года.

Приложения к протоколу:

Выписка из реестра членов СНТ – 1 лист.

Листы регистрации участников собрания - 3 листа.

Доверенности – 27 штук.

Повестка дня – 1 лист.

Протокол №01-2021 Общего собрания членов СНТ от 25 сентября 2021 года – 5 листов.

Приходно-расходная смета на период 01.01.2022г.-31.12.2022г. – 1 лист.

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.01.2022г.-31.12.2022г. – 2 листа.

Приходно-расходная смета на период 01.01.2023г.-31.05.2023г. – 1 лист.

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период 01.01.2023г.-31.05.2023г. – 2 листа.

Председатель и
секретарь Общего собрания

Трофимов Д.Н.

Подсчет голосов

Рожанец В.В.